



ОБЩИНА СЕВЛИЕВО

ДОГОВОР ЗА ВЪЗЛАГАНЕ НА ОБЩЕСТВЕНА ПОРЪЧКА ЗА СТРОИТЕЛСТВО

№ 00-1 / 2016г.

Днес, 13.01.2016 г., в гр. Севлиево,
на основание чл. 92а, ал.7 във връзка с чл. 41а, т. 1 от Закона за обществените поръчки /ЗОП/ и в изпълнение на решение № 1400 от 10.12.2015 г. на кмета на Община Севлиево за определяне на изпълнител в процедура за възлагане на обществена поръчка за „СТРОИТЕЛСТВО“ по реда на чл.90, ал.1, т.8 от ЗОП – чрез процедура на договаряне без обявление, с предмет: “Допълнителни строително-монтажни работи на обект: «Строителство на сепарираща инсталация за битови отпадъци – град Севлиево»”, открита с решение № 1319 от 20.11.2015 г. на кмета на Община Севлиево,

между:

ОБЩИНА СЕВЛИЕВО, със седалище и адрес на управление в гр. Севлиево, пл.Свобода № 1, ЕИК: 000215889 Инд.№ по ЗДДС: BG 000215889, представлявана от д-р ИВАН ТОДОРОВ ИВАНОВ - кмет на общината, от една страна, наричана за краткост **ВЪЗЛОЖИТЕЛ**,

и

ДЗД „ЕКО СВЯТ 2“, със седалище и адрес на управление гр.Хасково, ул.“Добруджа“ № 10, вх.Б, ет 2, ап.23, вписано в Търговския регистър при Агенция по вписванията с ЕИК: 176475822, представлявано от Величко Христов Минев, от друга страна, наричана за краткост **ИЗПЪЛНИТЕЛ**,

се сключи настоящият договор, с който страните се споразумяха за следното:

I. ПРЕДМЕТ НА ДОГОВОРА.

Чл.1. (1) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ възлага, а **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** се задължава в съответствие с изискванията на нормативните актове, поканата за участие в обществената поръчка, изготвения, съгласуван и одобрен за обекта Работен инвестиционен проект, подробни количествено-стойностна сметка, неразделна част от настоящия договор, да изпълни обществена поръчка с предмет: “Допълнителни строително-монтажни работи на обект: «Строителство на сепарираща инсталация за битови отпадъци – град Севлиево»”, срещу което **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** се задължава да му плати възнаграждение в размер, по начин, при условия и в срокове, определени в Раздел II от настоящия договор.

(2) Строителните и монтажните работи /СМР/ следва да бъдат изпълнени съгласно условията на настоящия договор, изготвения, съгласуван и одобрен за обекта Работен инвестиционен проект, представената количествено-стойностна сметка, Закона за устройство на територията, както и всички приложими технически стандарти и норми и разпоредби на действащото българско законодателство и законодателството на Европейската общност, включително специфичните нормативни изисквания в областта на опазване на околната среда и водите и безопасността на строителните и монтажните работи.

(3) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ заявява, че е запознат с документацията, с всички чертежи и технически спецификации на гореописания обект, поради което се счита, че е събрал цялата му необходима информация за изпълнението, поради което няма право да иска промени в цените по настоящия договор в течение на хода на изпълнението му.



(4) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ декларира, че притежава необходимата квалификация, ноу-хау и професионално умение за изпълнението на договора в съответствие с изискванията на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ и нормативната уредба.

II. ЦЕНА НА ДОГОВОРА. НАЧИН НА ПЛАЩАНЕ.

Чл.2. (1) Общата цена за изпълнение на допълнително възложените работи, определената съгласно Ценовото предложение и подробната количествено-стойностна сметка, неразделна част от настоящия договор, съставлява обща крайна сума в размер на 751 675.08 лева /словом седемстотин петдесет и една хиляда шестстотин седемдесет и пет лева и осем ст./ без ДДС, или 902 010,10 лв. с ДДС:

(2) Цената по предходната алинея включва стойността на всички свързани с изпълнението на поръчката разходи, в това число разходи за мобилизация, хонорари, възнаграждения, социални и здравни плащания, свързани с работата на екипа на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, плащания към подизпълнителите, осигуряване на офис оборудване, консумативи, поддръжка, обзавеждане, ремонти, телефон, изготвяне на строителна документация, съгласуване на изготвения работен инвестиционен проект с всички компетентни органи и експлоатационни дружества /при необходимост/, други държавни и местни такси, извършени работи, труд, вложени материали, механизация, гориво, транспорт, енергия, складиране и други подобни, както и печалба за ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

(3) Цените съгласно приетото Ценово предложение, неразделна част от настоящия договор, са крайни, фиксирани и не подлежат на корекция за периода на изпълнение на договора освен в изрично предвидените в Закона за обществените поръчки случаи.

Чл.3. (1) Цената на изпълнение на настоящия договор се превежда от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ при следните условия и начин на плащане, както следва:

1. Авансово плащане по договора не се предвижда.
2. Междинни плащания за действително извършени и актувани строителни и монтажни работи се извършват в съответствие с Ценово предложение, неразделна част от настоящия договор, на база единичните цени съгласно изготвения, съгласуван и одобрен за обекта Работен инвестиционен проект, ведно с приложените подробни количествено-стойностна сметка, които стават неразделна част от договора за изпълнение, в срок до 30 /тридесет / календарни дни след изпълнението на съответните строителни и монтажни работи и представяне на съответните надлежно оформени актове и протоколи съгласно изискванията на Наредба № 3 от 31.07.2003 г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството, издадена от министъра на регионалното развитие и благоустройството /обн., ДВ, бр. 72 от 15.08.2003 г./, протокол/акт обр. 19 за извършени СМР и отчет за действително извършените разходи за изпълнение на СМР, подписани от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, ИЗПЪЛНИТЕЛЯ и извършващите строителен и авторски надзор на обекта, сметка за изплащане на СМР, подписана и одобрена от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, и надлежно оформена фактура – оригинал от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ. Общият размер на междинните плащания за изпълнените строителни и монтажни работи е до 80 % /осемдесет на сто/ от стойността им по договора за изпълнение.
3. Окончателното разплащане за изпълнените строителни и монтажни работи се извършва след приспадане на извършените междинни плащания за дейността в съответствие с Ценовото предложение, неразделна част от настоящия договор, и на база единичните цени съгласно изготвения, съгласуван и одобрен за обекта Работен инвестиционен проект, ведно с приложените подробни количествено-стойностна сметка, които стават неразделна част от договора за изпълнение, в срок до 30 /тридесет/ календарни дни след завършване и предаване на обекта, удостоверено надлежно с представяне на съответните надлежно оформени актове и протоколи съгласно изискванията на Наредба № 3 от 31.07.2003 г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството, издадена от

министъра на регионалното развитие и благоустройството /обн., ДВ, бр. 72 от 15.08.2003 г./, акт. Обр. 15, протокол/акт обр. 19 за извършени СМР и отчет за действително извършените разходи за изпълнение на СМР, подписани от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, ИЗПЪЛНИТЕЛЯ и извършващите строителен и авторски надзор на обекта, сметка за изплащане на СМР, подписана и одобрена от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, и след представяне на надлежно оформена фактура – оригинал от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

(2) Обектът на настоящата поръчка е без осигурено финансиране, като финансовият риск по цялостното обезпечаване на организацията и изпълнението на поръчката, в това число осигуряването на техническо оборудване и ангажиране на екип за изпълнението на поръчката, е за сметка на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ. Всички плащания по договора се извършват единствено при постъпване на финансови средства с целеви характер в бюджета на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ по настоящото направление. При липса на осигурено финансиране, изразяващо се в непостъпване на средства при ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ по настоящото направление, за което обстоятелство ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е надлежно уведомен и е съставен съответен протокол за спиране на изпълнението, всички извършени от изпълнителя работи са за негова сметка. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ, при наличие обстоятелствата по предходното изречение, не дължи заплащане на изработеното до момента, нито обезщетение от какъвто и да е характер, както и неустойки и лихви.

Чл.4. (1) За действително извършени и подлежащи на разплащане се считат само тези видове работи, които са отразени в акт за извършени строителни и монтажни работи /СМР/.

(2) Промяна на количества и видове работи се осъществяват след констатирането им с протокол от ВЪЗЛОЖИТЕЛ, АВТОРСКИ и СТРОИТЕЛЕН НАДЗОР и ИЗПЪЛНИТЕЛ и след изричното съгласие на управляващия орган /в случаи че е необходимо/. За времето на съгласуване /до одобрение на промените/ изпълнението на договора може да бъде спряно.

(3) Променени количества и видове работи се разплащат в рамките на общата стойност на договора по единичните цени съгласно подробните количествено-стойностна сметка и анализи на единичните цени.

Чл.5 Непредвидените допълнително възникнали и възложени нови видове СМР ще се договарят с констативен протокол между ВЪЗЛОЖИТЕЛ, АВТОРСКИ и СТРОИТЕЛЕН НАДЗОР и ИЗПЪЛНИТЕЛ и ще се разплащат в рамките на общата стойност на договора съгласно чл.2, ал.1 по единичните цени съгласно подробните количествено-стойностна сметка и анализи на единичните цени, приложени към изготвения, съгласуван и одобрен за обекта Работен инвестиционен проект, неразделна част от настоящия договор, при следните елементи на ценообразуване:

1. Часова ставка - 3.50 лева/час.
2. Допълнителни разходи за труд – 80 %.
3. Допълнителни разходи за механизация - 35 %.
4. Доставно-складови разходи - 10 %.
5. Печалба - 10 %.
6. Разходните норми за труд и механизация се залагат в единичните фирмени цени, съгласно Унифицирани строителни норми и Технически норми в строителството. Ако някои видове работи липсват в тези норми да се прилага “Билдинг мениджър” или Местни норми.
7. Цените на материалите се доказват с фактури и не трябва да надвишават цените на производители или официални дистрибутори.

Чл.6. (1) Плащанията по настоящия договор се извършват по банков път на следната банкова сметка, посочена от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ:

| | |
|------------------------------------|------------------------------|
| Наименование на обслужващата банка | Първа инвестиционна банка АД |
| IBAN | BG 37FINV91501415851521 |
| BIC код на банката | FINVBGSF |

(2) Ако при приемане на обекта като цяло или на отделни дейности са констатирани недостатъци до отстраняването им ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ може да задържи от дължимата цена сума, която надвишава с 20% /двадесет на сто/ стойността на некачествено извършените работи.

(3) Сроковете за плащане по чл.3 се спират освен при липса на осигурено финансиране за обекта и когато ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ бъде уведомен писмено, че фактурата му не може да бъде платена, тъй като сумата е недължима поради липсващи и/или некоректни придружителни документи или наличие на доказателства, че разходът е неправилен. В 7-дневен срок от уведомяването ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен да даде писмени разяснения, да направи изменения или представи допълнителни документи и информация. Периодът за плащане продължава да тече от датата, на която ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ получи правилно формулираната фактура и/или поисканите разяснения, корекции, допълнителна информация.

III. ВЪЗСТАНОВЯВАНЕ НА НЕПРАВОМЕРНО ПЛАТЕНИ СУМИ.

Чл.7. (1) В случай, че бъдат установени неправомерно изплатени от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ разходи ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава да възстанови съответните дължими суми в срок от 5 работни дни от получаване на искане за това по следната банкова сметка на името на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ: Община Севлиево: Банка: "Инвестбанк" АД – финансов център Севлиево; Банков код (BIC): BIC IORTBGSF; Банкова сметка (IBAN): IBAN: BG91 IORT 8127 3300 185 600.

(2) В случай, че ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ не възстанови исканите суми в срока по предходната алинея, ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право на обезщетение за забавено плащане в размера на законната лихва за периода на забавата.

Чл.8. Преведените средства от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, но неусвоени от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, както и натрупаните и дължими лихви, глоби и неустойки при изпълнението на настоящия договор, подлежат на възстановяване от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ по следната банкова сметка на името на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ: Община Севлиево: Банка: "Инвестбанк" АД – финансов център Севлиево; Банков код (BIC): BIC IORTBGSF; Банкова сметка (IBAN): IBAN: BG91 IORT 8127 3300 185 600.

IV. ФИНАНСИРАНЕ.

Чл.9. Обектът на настоящата поръчка е без осигурено финансиране, като финансовият риск по цялостното обезпечаване на организацията и изпълнението на поръчката, в това число осигуряването на техническо оборудване и ангажиране на екип за изпълнението на поръчката, е за сметка на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

Чл.10. (1) В случай на невъзможност на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ да осигури финансиране той има право да спре изпълнението на настоящия договор.

(2) Страните договарят, че всички плащания по договора се извършват единствено при постъпване на финансови средства с целеви характер в бюджета на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ по настоящото направление. При липса на осигурено финансиране, изразяващо се в непостъпване на средства при ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ по настоящото направление, за което обстоятелство ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е надлежно уведомен и е съставен съответен протокол за спиране на изпълнението, всички извършени от изпълнителя работи са за негова сметка. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ, при наличие обстоятелствата по предходното изречение, не дължи заплащане на изработеното до момента, нито обезщетение от какъвто и да е характер, както и неустойки и лихви..

(3) Ако спирането по ал.1, продължи повече от 6 /шест/ месеца и няма признаци за скорошното му преустановяване, всяка от страните може да прекрати договора, като писмено уведоми другата страна.

V. СРОК НА ДОГОВОРА.

Чл.11. (1) Срокът за изпълнение на поръчката съгласно Техническото предложение и Линейния график към него на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, неразделна част от настоящия договор, е 12 /словом дванадесет/ месеца, считани от датата на подписване на договора за изпълнение.

(2) При спиране на изпълнението вследствие на непреодолима сила или липса на финансиране предвидените в предходните алинеи срокове се увеличават със срока на спирането.

(3) За възникването и преустановяването на непреодолимата сила ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен в тридневен срок писмено да уведоми ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ. Непреодолимата сила трябва да бъде потвърдена писмено от БТПП. Ако ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ не бъде уведомен за непреодолимата сила или тя не бъде потвърдена от БТПП, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ не може да се позовава на непреодолимата сила.

(4) Не е налице непреодолима сила, ако съответното събитие е вследствие на неположена грижа от страна на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ или при полагане на дължимата грижа то може да бъде преодоляно.

(5) При спиране на строителството по нареждане на общински или държавен орган, включително и при липса на осигурено финансиране, срокът по ал.1 и съответният/те срок/ове по ал.2 се удължават, ако ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ няма вина за спирането.

(6) Ако непреодолимата сила, съответно спирането по чл.11, ал. 5, продължи повече от 6 /шест/ месеца и няма признаци за скорошното ѝ/му преустановяване, всяка от страните може да прекрати договора, като писмено уведоми другата страна.

VI. ПРАВА, ЗАДЪЛЖЕНИЯ И ОТГОВОРНОСТИ НА СТРАНИТЕ.

A. НА ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ.

Чл.12. (1) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ се задължава:

1. При наличие на осигурено финансиране да заплати на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ договореното възнаграждение при пълно, качествено, точно и навременно изпълнение на неговите задължения съобразно реда, при условията и в сроковете по настоящия договор.
2. Да предостави на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ необходимото съдействие за изпълнението на договорените работи, като му предостави цялата налична техническа документация и изходни данни, необходими за извършване на строителството, както и допълнителни данни, пряко или косвено свързани или необходими за изпълнение предмета на настоящия договор.
3. Да осигури изготвяне на оценка за съответствието на изготвения и съгласуван работен инвестиционен проект със съществените изисквания към строежите.
4. Да осигури строителен надзор при извършване на строителството и при въвеждане на обекта в експлоатация, респ. издаване на разрешително за ползване.
5. Преди започване на строителството да уведоми ИЗПЪЛНИТЕЛЯ за лицата, които ще извършват строителен надзор.
6. Да упражни чрез свои представители контрол по време на изпълнението на договора.
7. Да подпише протокол за започване на строителството във възможно най-кратък срок при осигуряване на финансиране за обекта, както и протокол за установяване годността за ползване на обекта, когато няма забележки по изпълнението на строителните и монтажни работи.
8. Да освободи представената гаранция за изпълнение съгласно условията на настоящия договор.

9. Да уведоми ИЗПЪЛНИТЕЛЯ писмено в 7-дневен срок след установяване на появили се в гаранционния срок дефекти на изпълнените строителни и монтажни работи.

(2) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право:

1. Да получи изпълнение на задълженията на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ съгласно условията на настоящия договор.
2. При поискване да получава информация за хода на изпълнението на договора.
3. Да проверява изпълнението на дейностите по настоящия договор по всяко време, без да пречи на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ да извършва коректно и своевременно своите задължения и без да нарушава оперативната му самостоятелност. Указанията на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ чрез упълномощените от него лица в изпълнение на това му правомощие са задължителни за ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, освен ако изпълнението им е фактически невъзможно или противоречи на настоящия договор и на закона.
4. Да изисква, при необходимост и по своя преценка, мотивирана обосновка от страна на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ на представеното от него изпълнение.
5. Да проверява изпълнението на този договор по всяко време, относно качеството на видовете работи, вложените материали и спазване правилата за опазване на околната среда и безопасна работа по начин, незатрудняващ работата на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.
6. При констатиране на некачествено извършени строителни и монтажни работи, влагане на некачествени или нестандартни материали, да спира извършването на строителните и монтажни работи до отстраняване на нарушението. Подмяната на същите и отстраняването на нарушенията са за сметка на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

Чл.13. (1) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ не носи отговорност за действия или бездействия на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, в резултат на които възникнат:

1. Смърт или злополука, на което и да било физическо лице.
2. Загуба или нанесена вреда на каквото и да било имущество, вследствие изпълнение предмета на договора през времетраене на строителството.

(2) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право да отстрани от строителната площадка работещи, които с действията и/или бездействията си застрашават своята и на останалите работещи безопасност.

Б. НА ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

Чл.14. (1) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава:

1. Да изпълни възложената задача качествено и в договорените срокове по чл.11, като организира и координира цялостния процес на строителството в съответствие с: изготвения, съгласуван и одобрен за обекта Работен инвестиционен проект ведно с приложената подробна количествено-стойностна сметка от Ценовото предложение, неразделна част от настоящия договор, при спазване на действащата в Република България и Европейската общност нормативна уредба в проектирането и строителството, опазването на околната среда и водите, безопасността и хигиената на труда и пожарната безопасност.
2. Да изпълнява задълженията си по настоящия договор безпристрастно и лоялно, съобразно принципите на професионалната етика и най-добрите практики в съответната област.
3. Да изпълнява указанията на упълномощените от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ лица, които не нарушават оперативната му самостоятелност, възможно е да бъдат изпълнени и не противоречат на настоящия договор и на закона.
4. Да осигури изпълнението на договора да бъде извършено от квалифициран технически персонал.
5. Да организира и съгласува работата на експертите по т.4, както и да съдейства за осигуряване на условия за качествената им работа в срок.
6. Да дава в срок разяснения по изпълнението на поръчката при поискване от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ.

7. Да осигури свой представители за съставяне и подписване на протокол за започване на строителството.
8. Да осигури подписване от проектанта/ите на актовете и протоколите, които съгласно нормативните изисквания се съставят по време на строителството.
9. Да осигури оказване на останалите участници в строителството на всеоткриваща техническа помощ от страна на проектанта/ите и консултации за решаването на проблеми, възникнали в процеса на изпълнението на обекта.
10. При покана от страна на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ да осигури участието на проектанта/ите в съвещания, свързани с изпълнението на обекта.
11. Да извърши строителството в договорения срок, като организира и координира цялостния строителен процес съобразно одобрения работен инвестиционен проект, ведно с приложената подробна количествено-стойностна сметка, с грижата на добрия търговец и в съответствие с:
 - 11.1. Приетата Оферта /Приложение № 2/.
 - 11.2. Действащата нормативна уредба в Република България и законодателството на Европейската общност.
 - 11.3. Условието и изискванията на документацията за обществената поръчка.
 - 11.4. Изискванията на строителните, технически и технологичните правила и нормативи за съответните дейности.
 - 11.5. Действащи норми по здравословни и безопасни условия на труд.
 - 11.6. Действащите нормативи по опазване на околната среда и водите.
 - 11.7. Правилата за противопожарна безопасност.
 - 11.8. Общите условия за извършване на строителни работи.
 - 11.9. Методическите указания на представителите на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ (както и със заповедите на проектанта и строителния надзор в заповедната книга, в случаите, в които те са нормативно изискуеми).
 - 11.10. Правилата по техническа безопасност, хигиена на труда.
12. Да осигури материали, детайли, конструкции, както и всичко друго, необходимо за изпълнение на договора. Материалите се доставят със сертификат за качество на вложените материали.
13. Да осигури за своя сметка всички необходими съоръжения и техническо оборудване, нужни за изпълнение на поетите задължения по този договор.
14. Да вложи при строителството качествени материали, конструкции и изделия, отговарящи на техническите изисквания към строителните продукти съгласно Наредбата за съществените изисквания към строежите и оценяване съответствието на строителните продукти, приета с ПМС № 325/06.12.2006г. /обн., ДВ бр. 106 от 2006г./. Съответствието се удостоверява по реда на същата наредба.
15. Да обезпечи необходимото за работата му техническо оборудване.
16. Да състави необходимите актове и протоколи по Наредба № 3 от 31.07.2003 г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството, издадена от министъра на регионалното развитие и благоустройството /обн., ДВ, бр. 72 от 15.08.2003 г./ (в случаите, в които те са нормативно изискуеми).
17. Да заведе дневник на обекта /заповедна книга за строежа – прошнурован/а, пронумерован/а и узаконен/а, който/която да е на разположение на всички контролни органи при поискване през целия срок на изпълнение на договора.
18. В случаите, в които е необходимо, да осигури за своя сметка от съответните инстанции всички разрешителни или други документи, свързани с осъществяване (или спиране) на строителството.
19. Да предостави на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ и представителите на лицата, упражняващи строителен и авторски надзор, възможности за извършване на контрол по изпълнението на работите на обекта.

20. Да съгласува всички промени, наложили се по време на строителството, с ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ.
21. Да изпълни и да се придържа стриктно към инструкциите и насоките на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ по всички въпроси, засягащи или имащи отношение към работите, независимо дали са упоменати в договора или не.
22. При спазване на разпоредбите на настоящия договор и при условията на обоснована необходимост, пряко свързана с изпълнението на предмета на поръчката, по писмено нареждане на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ да извърши промяната/замяната във видове и/или количества работи и/или материали.
23. Да отстрани в договорените срокове за своя сметка всички некачествени работи, грешки и недостатъци, забелязани по време на строителството или причинени при изпълнение на договорените строителни и монтажни работи.
24. Да уведоми писмено ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ за готовността за приемане на обекта и за съставяне на съответната документация.
25. Да изготви своевременно по време на изпълнение на обекта и предоставя на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ за утвърждаване всички изискуеми документи, доказващи изпълнените строителни и монтажни работи.
26. Да уведомява ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ и СТРОИТЕЛНИЯ НАДЗОР за извършени СМР, които подлежат на закриване и чието качество и количество не могат да бъдат установени по-късно. След съставяне на двустранен акт обр. 12 ще даде писмено разрешение за закриването им.
27. Да не изпълнява СМР извън договорените - в противен случай тези СМР ще бъдат за негова сметка.
28. Да уведомява своевременно писмено ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ винаги, когато съществува опасност от забавяне или нарушаване изпълнението на сроковете по чл.11.
29. Да извършва строителните и монтажни работи при строго спазване изискванията на Наредба № 2 от 22.03.2004г. за минималните изисквания за здравословни и безопасни условия на труд при извършване на строителни и монтажни работи, издадена от министъра на труда и социалната политика и министъра на регионалното развитие и благоустройството, Правилника по безопасност и здраве и всички други нормативни документи, свързани с изпълнението на СМР.
30. Да не допуска замърсяване на околната среда и водите, да осигурява опазване на дърветата и площите. Санкциите при констатирани нарушения са за сметка на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.
31. Преди приемателната комисия да почисти и отстрани от обекта цялата своя механизация, излишните материали, отпадъци и различните видове временни работи.
32. Да охранява обекта за своя сметка до предаването му на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ.
33. При приемането на обекта да предаде на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ всички материали и документи, които са придобити, съставени или изготвени от него във връзка с дейностите в изпълнение на договора. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ има право да задържи копия от тези документи и материали, но няма право да ги използва за цели, несвързани с договора без изричното писмено съгласие на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ.
34. Да не разпространява по какъвто и да е начин пред трети лица собствена или служебна информация, станала му известна при и/или по повод изпълнението на договора, без изричното писмено съгласие на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ и ПОЛУЧАТЕЛЯ.
35. Да предостави възможност на националните одитиращи власти, Европейската комисия, Европейската служба за борба с измамите, Европейската сметна палата, Съвета за координация в борбата с правонарушенията, засягащи финансовите интереси на Европейските общности – Република България и външните одитори да извършват проверки чрез разглеждане на документацията или чрез проверки на мястото на изпълнението на обекта и да извършват пълен одит, ако е нужно, въз основа на

оправдателни документи за отчетеното, счетоводни документи и всякакви други документи, имащи отношение към финансирането на проекта.

36. Да изпълни мерките и препоръките, съдържащи се в докладите от проверки на място по предходната точка.
37. Да следи и докладва за нередности при изпълнението на договора. В случай на установена нередност, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен да възстанови на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ всички неправомерно изплатени суми, заедно с дължимите лихви.
38. Да информира ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ за възникнали проблеми при изпълнението на обекта и за предприетите мерки за тяхното разрешаване.
39. Да поддържа точно и систематизирано деловодство, както и пълна и точна счетоводна и друга отчетна документация за извършените дейности, позволяваща да се установи дали разходите са действително направени във връзка с изпълнението на договора.
40. Да съхранява документацията по предходната точка. В тази документация се включват всички документи, отразяващи приходи и разходи, както и опис, позволяващ детайлна проверка на документите, оправдаващи направени разходи.
41. Да извършва за своя сметка всички работи по отстраняването на виновно допуснати грешки, недостатъци, некачествено извършени СМР и др., констатирани по време на строителството от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ и СТРОИТЕЛНИЯ НАДЗОР и при приемането им от приемателната комисия.

(2) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ има право да получи изпълнение на задълженията на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ съгласно условията на настоящия договор.

Чл.15. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ носи пълна отговорност за безопасността на работници и други лица, при изпълнение на всички видове работи и дейности на обекта съгласно действащите норми.

Чл.16. (1) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ прави всичко необходимо по време на строителството за недопусне повреди или разрушение на инженерната инфраструктура в и извън границите на обекта.

(2) В случай че по своя вина ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ причини щети по предходната алинея, то възстановяването им е за негова сметка.

VII. ГАРАНЦИЯ ЗА ИЗПЪЛНЕНИЕ.

Чл.17. (1) Гаранцията за добро изпълнение на договорените работи, включително гаранцията за качеството на извършените работи, е в размер на 1% /едно на сто/ от общата стойност на договора без ДДС, съставляваща сума в размер на 7 516,75 лева / *словом* седем хиляди петстотин и шестнадесет лева и седемдесет и пет стотинки /.

(2) Гаранцията по предходната алинея е представена от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ под формата на банкова/парична гаранция.

(3) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ има право да промени формата на гаранцията за изпълнение от банкова в парична, като предходната гаранция се освобождава от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ в срок от 5 /пет/ календарни дни от предоставянето на новата форма на гаранция.

(4) В случай на предстоящо изтичане на срока на валидност на гаранцията за изпълнение на договора – при учредена в полза на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ банкова гаранция, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ предприема, за своя сметка, действия за нейното удължаване в срок, необходим за осигуряване на непрекъснатост на валидност на банковата гаранция дори и без да е налице изрично писмено искане от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ.

(5) Когато изпълнението на договора не е приключило, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ представя документа за удължаване на срока на валидност на банковата гаранция за изпълнение – при учредена в полза на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ банкова гаранция, в срок до 10 (десет) дни преди изтичането на срока ѝ на валидност. При непредставянето на този документ в посочения срок ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право да спре изпълнението на Договора до представянето на

документ за валидна банкова гаранция за изпълнение. За времето, през което изпълнението е спряно на това основание, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ дължи неустойка за забава съгласно разпоредбите на Договора.

(6) При качествено, точно и съобразено с клаузите на настоящия договор изпълнение гаранцията за изпълнение се освобождава в срок от 30 /тридесет/ календарни дни от въвеждане на обекта в експлоатация, респ. издаване на разрешение за ползване, при условие, че за този срок не са се проявили скрити дефекти, свързани с качеството на извършваните работи или с качеството на вложените материали, без да се дължат лихви на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

(7) В случай на забавено, некачествено, непълно изпълнение на договора ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право да усвои гаранцията за изпълнение до максималния ѝ размер.

(8) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ задържа гаранцията за изпълнение на договора, ако в процеса на неговото изпълнение възникне спор между страните, който е внесен за решаване от компетентния съд – до разрешаване на спора от компетентния съд.

(9) Освобождаването на гаранцията за добро изпълнение не отменя задълженията на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ за отстраняване на констатираните забележки в гаранционните срокове, вследствие на некачествено изпълнени строителни работи. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ уведомява писмено ИЗПЪЛНИТЕЛЯ за констатираните недостатъци.

VIII. ГАРАНЦИОННИ УСЛОВИЯ.

Чл.18. (1) Гаранционните срокове, приети с Техническото предложение към Офертата на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, са съобразно действащата Наредба № 2 от 31.07.2003 г. за въвеждане в експлоатация на строежите в Република България и минимални гаранционни срокове за изпълнени строителни и монтажни работи, съоръжения и строителни обекти, издадена от министъра на регионалното развитие и благоустройството.

(2) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава да отстранява за своя сметка скритите недостатъци и появилите се в следствие дефекти в гаранционните срокове съгласно предходната алинея 1.

(3) Гаранционните срокове текат от деня на въвеждане на строителния обект в експлоатация.

(4) За появилите се в гаранционните срокове дефекти ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ уведомява писмено ИЗПЪЛНИТЕЛЯ в 7-дневен срок от установяването им.

(5) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава съгласувано с ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ да отстрани за своя сметка появилите се недостатъци и дефекти в гаранционните срокове в 10-дневен срок от получаване на известието по предходната алинея.

(6) Задълженията по предходните алинеи се запазват и ако ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ предостави отделни части или целия обект на трети лица.

(7) В случай че ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ не отстрани дефектите съгласно условията по ал.5, ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право да ги отстрани за сметка на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, за което ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право да претендира и неустойка при условията на раздел XI от настоящия договор.

IX. ПРЕДАВАНЕ И ПРИЕМАНЕ НА РАБОТАТА.

Чл. 19. (1) При завършване на обекта или отделни етапи съгласно приложената техническа документация ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ отправя до ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ писмена покана да направи оглед и да приеме извършената работа.

(2) Приемането на изпълнените строителни и монтажни работи се извършва с констативен протокол за извършени строителни работи, подписан от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, ИЗПЪЛНИТЕЛЯ и извършващите строителен и авторски надзор на обекта, в който се посочва дали обектът е

изпълнен съобразно одобрения инвестиционен проект, заверената ексекутивна документация, изискванията към строежите по чл.169, ал.1 и 2 от ЗУТ и условията на настоящия договор, и се описва извършената работа: количеството на строителни работи, качеството на извършена работа и вложените материали, монтираните съоръжения, наличието на недостатъци и срокове за отстраняване на констатираните недостатъци, както и дали е спазен срокът за изпълнение, към който протокол се прилагат сертификати за качество на използваните материали, отчет за действително извършените разходи за изпълнение на строителните работи, подписан от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, ИЗПЪЛНИТЕЛЯ и извършващите строителен и авторски надзор на обекта, сметка за изплащане на строителни работи, подписана и одобрена от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ.

(3) Когато за обекта или отделни негови части са предвидени изпитания, приемането се извършва след успешното им провеждане.

(4) Количеството на изпълнените строителни и монтажни работи и замерването им се извършва съгласно нормативните изисквания.

(5) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право да откаже да приеме обекта или отделни работи по него, ако открие съществени недостатъци.

(6) Некачествено извършените работи извън установените изисквания и нормативи се поправят от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ и за негова сметка след съставяне на протокол за некачествено извършени работи, като той дължи неустойка за забавата, поради отстраняването на недостатъците.

(7) До отстраняването на недостатъците по предходната алинея ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ може да задържи плащането на дължимата сума.

Чл.20. Протоколите и актовете по чл.19, ал.2 се съставят независимо от протоколите и актовете, които се съставят съгласно Закона за устройство на територията /ЗУТ/ и Наредба № 3 от 31.07.2003 г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството, издадена от министъра на регионалното развитие и благоустройството.

Чл.21. За окончателно предаване на обекта на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ се счита моментът на въвеждане на обекта в експлоатация, респ. издаване на разрешително за ползване.

Чл.22. Изпълнението на възложените работи по действително осъществения авторски надзор се удостоверява чрез подписване на приемо-предавателен протокол между ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ и ИЗПЪЛНИТЕЛЯ и съответни доклади/протокол, придружени с извлечение от Заповедната книга.

Х. УСЛОВИЯ ЗА ПРЕКРАТЯВАНЕ НА ДОГОВОРА.

Чл.23. (1) Настоящият договор може да бъде прекратен:

1. С изтичане срока на договора.

2. Преди изтичане срока на договора:

2.1. По взаимно съгласие на страните, изразено писмено.

2.2. При настъпване на обективна невъзможност за изпълнение на възложената работа.

2.3. При виновно неизпълнение на задълженията на една от страните по договора, с 10 (десет) дневно писмено предизвестие от изправната до неизправната страна. В този случай страните подписват в 10-дневен срок от датата на получаване на писменото предизвестие, двустранен споразумителен протокол за уреждане на финансовите им взаимоотношения към момента на прекратяването.

2.4. С писмено уведомление от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ до ИЗПЪЛНИТЕЛЯ при забавяне на строителството с повече от 10 /десет/ календарни дни.

2.5. Едностранно от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ при констатирано текущо некачествено изпълнение обхващащо над 5 % от извършените СМР.

2.6. При настъпване на съществени промени във финансирането на обществената поръчка, предмет на настоящия договор, извън правомощията на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ,

които той не е могъл да предвиди и предотврати или да предизвика, с едностранно писмено уведомление от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ.

2.7. При констатирани нередности или конфликт на интереси с изпращане на едностранно писмено предизвестие от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ до ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

2.8. С писмено уведомление от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ при установени от Държавен контролен орган груби нарушения на нормативната уредба от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

(2) При прекратяване на договора по вина на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ задържа гаранцията за изпълнение.

(3) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ може по всяко време до завършване и предаване на обекта в съответствие с разпоредбите на ЗОП да се откаже от договора и да прекрати действието му. В този случай той е длъжен да заплати на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ стойността на извършените до момента на отказа работи.

(4) Ако стане явно, че ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ ще просрочи предаването на обекта като цяло с повече от 10 дни или няма да я извърши строителните и монтажни работи по уговорения начин и с нужното качество, ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ може да развали договора. В този случай той заплаща на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ само стойността на тези работи, които са извършени качествено и могат да му бъдат полезни. За претърпените вреди ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ може да претендира обезщетение.

(5) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ може да прекрати договора с 15 /петнадесет/ дневно писмено предизвестие, когато след сключването на договора е доказано, че при провеждането на процедурата за избор на изпълнител на настоящия договор или при изпълнението на задължения по него са допуснати съществени нарушения на законодателството в областта на обществените поръчки.

XI. НЕУСТОЙКИ И САНКЦИИ.

Чл.24. (1) При неизпълнение на задължение по настоящия договор неизправната страна дължи на другата обезщетение за причинени вреди при условията на настоящия договор и българското гражданско и търговско законодателство.

(2) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ и ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ не носят отговорност при невиновно неизпълнение на договорните си задължения.

Чл.25. Всички щети, понесени от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, резултат на грешки, недостатъци и пропуски, както и в резултат от некачественото СМР или неспазване на сроковете, са за сметка на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

Чл.26. При неспазване срока по чл.11 по вина на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ същият дължи на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ неустойка в размер на 0,5 % от стойността по чл.2 за всеки просрочен ден, но не повече от 15 % от същата стойност.

Чл.27. (1) При виновно некачествено извършване на строителните работи, освен задължението за отстраняване на дефектите и другите възможности предвидени в чл. 265 ЗЗД, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ дължи и неустойка в размер на 15% /петнадесет на сто/ от стойността на съответните некачествено извършените работи.

(2) Некачественото изпълнение се констатира с констативен протокол, съставен от длъжностни лица от Община Севлиево, и се връчва на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

(3) Ако недостатъците, констатирани при приемането на строителните работи или в гаранционните срокове по чл.18 не бъдат отстранени в договорения срок или ако такъв липсва – в един разумен нормално необходим технологичен срок, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ дължи на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ петорния размер на направените за отстраняването им разходи, както и претърпените щети и пропуснати ползи от забавеното отстраняване.

Чл.28. При забавяне плащанията от страна на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ същия дължи на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ законната лихва освен в случаите по настоящия договор, когато е налице липса на финансиране.

Чл.29. Наложените глоби от държавните институции за установени нарушения са за сметка на виновната страна.

Чл.30. (1) При прекратяване на договора по чл.23, ал.1, т.2.1 или 2.2 страните не си дължат неустойки.

(2) При прекратяване на договора по чл.23, ал.1, т.2.3 виновната страна дължи неустойка в размер на 15% /петнадесет на сто/ от стойността на договора.

(3) При прекратяване на договора по чл.23, ал.1, т.2.4 ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ дължи на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ неустойка в размер на 0.5% /нула цяло и пет десети на сто/ от общата цена по чл. 2, ал. 1 за всеки просрочен ден, но не повече от 15% /петнадесет на сто/ общо от стойността на договора.

(4) При прекратяване на договора по чл.23, ал.1, т.2.5 ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ дължи на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ неустойка в размер на 15% /петнадесет на сто/ от стойността на съответните некачествено извършените работи по чл.2, ал.1.

(5) При прекратяване на договора по чл.23, ал.1, т.2.6 ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ не дължи лихви, неустойки и пропуснати ползи на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, а само извършените и неразплатени дейности и строителни работи, доказани със съответните документи и фактури.

(6) При прекратяване на договора по чл.23, ал.1, т.2.7 и 2.8 ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ дължи на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ неустойка в размер на 15% /петнадесет на сто/ от стойността на договора.

Чл.31. Всички щети, понесени от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ по вина на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, и/или като резултат от нискокачествено строителство и неспазване на условията на настоящия договор, ще бъдат възстановени за сметка на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

Чл.32. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ не носи отговорност при поява на дефекти в изпълнените видове работи, появили се в резултат на неправилна експлоатация.

ХІІ. ОБЩИ РАЗПОРЕДБИ.

Чл.33. Всяка от страните по този договор се задължава да не разпространява информация за другата страна, станала ѝ известна при или по повод изпълнението на този договор.

Чл.34. Всички съобщения между страните във връзка с този договор следва да бъдат в писмена форма за действителност.

Чл.35. Нищожността на някоя клауза от договора или на допълнително уговорени условия не води до нищожност на друга клауза или на договора, като цяло.

Чл.36. За всеки спор относно съществуването и действието на сключения договор или във връзка с неговото нарушаване, включително спорове и разногласия относно действителността, тълкуването, прекратяването, изпълнението или неизпълнението му, както и за всички въпроси неуредени в този договор се прилага българското гражданско и търговско право, като страните уреждат отношенията си чрез споразумение. При непостигане на съгласие спорът се отнася за решаване пред компетентния съд.

Чл.37. (1) Адресите и административните данни на страните по договора са:

ВЪЗЛОЖИТЕЛ:

Община Севлиево
адрес: гр. Севлиево,
пл. Свобода 1

БУЛСТАТ: 000215889
тел.: 0675 396 114
факс: 0675 3 27 73
e-mail: sevlievo@sevlievo.bg
IBAN: BG91 IORT 8127 3300 185 600.
BIC: IORTBGSF
Банка: "Инвестбанк" АД – финансов център Севлиево

ИЗПЪЛНИТЕЛ:

ДЗЗД „ЕКО СВЯТ 2“
Седалище: гр.Хасково
ул. "Добруджа" №10, вх.Б, ет.2, ап.23
БУЛСТАТ/ЕИК: 176475822
тел.: _____
факс: _____
e-mail: _____
IBAN: _____
BIC: _____
Банка: _____

(2) Ако някоя от страните промени посочените в предходната алинея адреси, без да уведоми другата страна, последната не отговаря за неполучени съобщения, призовки и други подобни.

Чл. 39. Настоящият договор може да бъде изменен при условията на чл. 43, ал. 2 от ЗОП. Настоящият договор се състави в 3 еднообразни екземпляра - 2 за ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ и 1 за ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

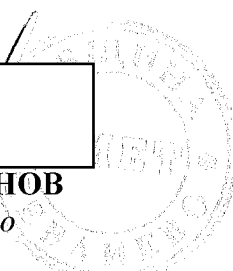
Неразделна част от настоящия договор са следните приложения:

Приложение № 2: Оферта на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ

ВЪЗЛОЖИТЕЛ:

[Redacted signature box]

ИВАН ТОДОРОВ ИВАНОВ
Кмет на община Севлиево



ИЗПЪЛНИТЕЛ:

[Redacted signature box]

ВЕЛИЧКО ХРИСТОВ МИНЕВ



Съгласували:

Началник отдел „Финансово-счетоводство”

Главен счетоводител:

[Redacted signature box]

/Таня Станева/

Юрист:

[Redacted signature box]

/В. Монева/

Á Á Á Á Á